



中粮糖业  
COFCO SUGAR  
极至万里 报之甘怡

# 中粮（唐山）糖业有限公司固废贮存场所周边地面 硬化询比采购项目说明书

单位：中粮（唐山）糖业有限公司

发布日期：2023 年 07 月 13 日

---

## 目 录

第一章 询比须知

第二章 合同条款

第三章 评审方法

第四章 报价说明

第五章 报价单

## 第二章 询比须知

序号	名称	要求内容
1	项目名称	固废贮存场所周边地面硬化询比采购项目
2	项目地点	中粮（唐山）糖业有限公司
3	项目区域	曹妃甸工业区二港池西岸
4	项目控制价	528240.58 元
5	项目内容	固废贮存场所周边地面进行硬化处理
6	技术要求	浇筑 200mm 厚 C30 混凝土，单层双向铺设三级直径 12 钢筋，间距 200mm，施工标准符合现行规范要求，具体要求以附图为准。
7	采购方式	询比采购
8	合格意向投标人资格条件	<p>（1）投标人必须是中华人民共和国境内合法注册的独立法人机构；</p> <p>（2）具备有效的“营业执照、税务登记证及组织机构代码证”或具备：“统一社会信用代码证”的营业执照；</p> <p>（3）提供法定代表人证明书和法定代表人授权委托书；</p> <p>（4）建筑施工总承包三级及以上施工资质的施工单位参与询比价，具有安全生产许可证；</p> <p>（5）加招投标活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>（6）位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标活动；</p> <p>（7 在“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）中被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参加本次招标活动；</p> <p>（8）自觉抵制采购领域商业贿赂行为；</p> <p>（9）项目不允许联合体响应；</p> <p>（10）糖业黑名单内的供应商不得投标。</p>
9	投标人注册	意向投标人须在中粮糖业采购平台进行注册登记，通过审核的才能够在 EPS 系统

		<p>内报名，进行查看公告等业务操作；</p> <p>采购平台网址：<a href="https://eps.cofcotunhe.com">https://eps.cofcotunhe.com</a>。</p> <p>已注册的意向投标人在 EPS 系统内自行更新资料，补充不足部分，更新已过期资质，重新提交审核，资质审核不通过的不得参与报价；</p> <p>请参与本次报价的意向投标人注册填报采购组织时，选择：唐山糖业工厂。</p> <p>系统固定注册资料需有：营业执照、开户许可证、纳税人资格证、法人代表授权委托书、质量承诺书、廉洁承诺书，信用中国。</p>
10	询比采购文件发布及报名截止时间	<p>询比采购文件发出时间：2023 年 07 月 13 日</p> <p>请投标单位与 2023 年 07 月 18 日 23 点 59 分前完成报名</p>
11	开标时间	<p>开标时间为：2023 年 07 月 20 日 10 时</p> <p>参加询比采购项目的投标单位需在开标前在系统完成报价。</p> <p>（填写报价时，需把第五章报价单填写完整，盖章签字后一起上传，报价与报价单一致）</p>
12	项目联系人	<p>联系人：肖跃 联系电话：18231535777</p> <p>联系人：钱鑫 联系电话：13754544348</p>
13	中粮糖业采购监督联系方式	<p>一、纪委办公室联系方式：</p> <p>办公电话：010-85017235</p> <p>通讯地址：北京市朝阳区朝阳门南大街 8 号 9 层 905 室纪委办公室收，邮编 100020</p> <p>二、采购项目监督人员联系方式</p> <p>姓名：刘娟</p> <p>联系电话：18633112168</p> <p>电子邮箱：<a href="mailto:liujuan7@cofco.com">liujuan7@cofco.com</a></p>

## 第二章 合同主要条款

### 土建维修、技改合同

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、其他有关法律、行政法规及唐山糖业相关制度、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、合同工期：

1、计划开工日期：\_\_\_\_\_；计划竣工日期：\_\_\_\_\_。

2、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

五、工程合同价：

1、合同形式：\_\_\_\_\_；

2、合同金额：\_\_\_\_\_元；税额：\_\_\_\_\_元；

合同总金额：大写（人民币）\_\_\_\_\_；

小写：¥\_\_\_\_\_元。

（注：最终结算金额以发包人聘请的第三方审计单位实际审定金额为准。）

本工程价款不因市场价格、政策性因素的调整而变化。包含完成本项目内容全部的费用，如：主材费、辅材费、机械费、人工费运输费、监检费（政府职能部门要求检测的费用）、管理费、利润、税金等与该工程相关的全部费用。

六、承包方式：包材料、包施工、包质量、包安全、包工期、包维修。

七、双方一般权利和义务

1、发包人工作

---

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前完成三通一平。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：（根据维修项目的实际情况在正式签订合同前,经双方协商后明确水电费由谁支付）

(3) 施工场地与公共道路通道开通的时间和要求：工程开工前完成。

(4) 负责协助乙方办理有关施工手续，协调对外关系。

## 2、发包人派驻的工程师

姓名：        职务：

职权：(1) 代表发包人对施工现场进行管理、监督，负责现场工程质量、进度、施工安全的监管，但涉及工程设计变更、工程量增加、工程造价增加需经发包方总经理审批方为有效。(2) 协调施工过程中涉及的各相关单位的关系。

## 3、承包人工作

承包方项目经理：        职务：项目经理

(1) 严格按照甲方确认的施工图纸作为施工依据。负责合同的履行，按合同要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务；解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 按甲方要求和国家颁布的有关《施工技术规范》精心组织施工，确保工程质量达成国家验收规范和质量检查标准，确保工期；乙方应满足甲方管理要求及 ISO 国际标准质量、环境、职业安全健康一体化管理体系要求。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：费用由承包人负担。

(4) 承包人应服从发包人关于安全生产的要求，执行甲方现场文明施工管理及质量、环境、职业安全健康管理体系的有关规定；及时向甲方提供有关资料，在所属的施工现场做到文明施工，及时清理现场，消除安全隐患，避免安全事故的发生。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续：如工程需要承包人办理相关手续，发包人负责帮忙协调，费用由承包人负担，因未按管理部门规定执行造成的罚款，由承包人负担。

---

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责其承包范围内及其他分包单位的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；如构成事故，追究法律责任。

(7) 施工场地清洁卫生的要求：已竣工工程未交付发包人之前的现场整体清洁工作由承包人负责并承担相关费用。交付验收证书生效后承包人应及时清理现场并运出全部设备、多余材料、垃圾和拆除各种临时工程，并保持现场和工程清洁整齐，承包人承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(8) 双方约定承包人应做的其他工作：本合同生效后，协助发包人协调与政府各主管部门、周边单位、居民的关系，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9) 非建筑结构加固、改造、补强、修缮、设备及设备管线更新改造工程、必须按照图纸施工，未经甲方工程师批准，承包人随意拆、改原建筑结构、防火墙、增加负荷、随意改变管线走向等造成的罚款或损失，由承包人负责。

## 八、工程质量标准：

1、工程验收原则：按甲方确认的图纸和工程预算表内容进行总体验收。

2、工程质量必须符合国家标准或行业标准（无国家标准以行业标准为准）及设计要求，所有使用产品，必须符合质量验收标准，一次验收合格。如果由产品质量或安装施工原因造成的返工由乙方全部负责（含由此造成的所有费用）。

3、材料要求：所有设备、材料必须符合国家环保要求。

4、乙方提供竣工图的约定：与竣工资料同时提供一套经确认的竣工图。

5、工程具备初步验收条件，甲方应在乙方提出初验申请后 7 个日历天内组织工程初验。如甲方在规定时间内未能组织验收，应在此期间内通知乙方另定验收日期。

6、工程初验不合格的，乙方必须在甲方要求整改之日起 10 天内完成整改并承担整改费用；整改完成后经验收合格，由乙方向甲方提请正式的工程竣工验收申请书，经甲方确认工程具备竣工验收条件后 10 天内组织正式的工程竣工验收，工程竣工验收（即甲方、乙方两方共同参与）合格时，本工程竣工日期以甲方签收乙方提请正式工程“竣工验收申请书”的日期为准，若工程竣工验收不合格时必须整改，按整改后重新组织的两方验收合格之日作为本

---

工程的竣工日期。

7、清除场内建筑垃圾，做好室内清洁卫生，垃圾外运费由乙方负责。

8、施工人员、材料及设备退场由乙方负责，由此产生的费用全部由乙方承担。

## 九、工程结算、付款方式和期限：

1、工程结算：审计单位由甲方委托，乙方按照审计单位所要求的材料清单准备资料，并确保资料真实完整，乙方在报送结算时要控制送审金额，如竣工结算审计核减率高于 5%的，超出 5%部分的审计费用由乙方承担。

2、工程竣工验收合格后，支付至合同金额的 80%，工程项目造价以竣工结算审核结果为准，按合同金额的 20%预留竣工结算审核准备金，待竣工结算审核完成，甲方聘请的第三方审计单位出具《工程结算审核定案表》后，支付至审定结算款的 97%，剩余 3%的质量保修金。

3、质保款拨付：质量保修金在工程竣工验收合格满二年，无质量问题的，30 日内付清。质量保修金不计利息。

4、每次付款前乙方须向甲方提供增值税专用发票（税率 9%）及收据；付款至 97%时，乙方需提供全额增值税专用发票；

5、合同履约保证金(壹万元整)待合同履行完毕后，未出现需扣款的事项将全额退回。（不含合同履约保证金所产生的利息）。

## 十、承包人供应材料的约定：

符合国家相关标准的合格产品。

## 十一、安全施工

1、乙方必须严格按照施工组织方案操作规程施工，施工中由于操作不当造成伤亡事故应由乙方负责，所有费用由乙方负责。

2、乙方在施工中要对施工人员加强安全教育管理工作，服从甲方的监督管理与检查，自行配置符合要求的劳动防护用品及设施，严格执行甲方对环境职业安全管理体系方面的有关规定，确保安全生产。

3、甲方对乙方在施工中存在的不安全因素有权提出整顿停工整顿，并有权按有关规定进



---

行安全处罚。

## 十二、隐蔽工程验收

隐蔽工程在覆盖前，乙方应书面通知甲方至施工现场检查，经检查合格后办理隐蔽工程验收手续。

## 十三、工程变更

工程变更、洽商须经过承包方书面提出申请，经过发包方共同签字确认并盖章后生效，涉及技术、重大变更还需设计方签字盖章后生效。

工程结算如有变更要经甲方委托的审计单位审计，并以此审计结果为准。

## 十四、违约责任

承包人违约应承担的违约责任：因承包人未按约定或发包人同意顺延的工期竣工的，每延误一日，承包人应当向发包人承担合同总价款万分之五的违约金。延误超过 20 日，发包人有权解除合同并要求承包人承担合同总价款 10%的违约金。

出现质量不合格，由承包人返工修理至合格为止，所发生费用由承包人负责，且工期不予顺延；导致工期延误的，还应按上款承担责任；未达到合同约定的质量标准，按合同额的 5%扣罚乙方。

双方约定的承包人其他违约责任：（1）本工程必须由承包人施工，否则视为承包人违约，发包人除有权解除合同外，承包人还应承担合同价款的 10%的违约金。（2）承包人项目经理部人员在开工前必须向发包人备案；项目经理必须到现场，经检查一天不在施工现场，罚款 1000 元，且不得同时担任其它项目的项目经理，如遇特殊情况项目部人员更换时，承包人须向发包人提出申请，经发包人同意后方可更换，否则，每次应承担 10000 元的违约金；

## 十五、保修

全部工程通过竣工验收合格之日起 2 年内。在保修期内发生质量及安装问题，经甲方通知，乙方应在 48 小时内到达现场进行维修，并承担维修及相关材料费用，否则，甲方有权自行聘请他人给予维修，由此产生的费用从质保金中给予扣除，不足部分乙方应补齐。质保期满后，乙方同意按成本价提供维修。

## 十六、合同纠纷解决方式

---

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解决，协商解决不成，从以下两种方式中选择第（2）种

（1）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（2）依法向甲方所在地人民法院起诉。

#### 十七、合同份数

本合同正本一式二份，由甲乙双方各持一份。副本一式二份，甲方持 1 份，乙方持 1 份。  
具有同等法律效力。

#### 十八、合同生效与终止

本合同自签字盖章之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

---

### 第三章 评审方法

本项目投标单位需满足询比采购说明中合格意向投标人资格条件及技术要求，且本项目具有同质性，即本次评审采用“最低价中标”。

### 第四章 报价说明

本次询价有效期为 90 日历天。

第五章 报价单

序号	服务项目	服务内容	是否同意
1	固废贮存场所周边地面硬化询比采购项目	固废贮存场所周边地面进行硬化处理，浇筑200mm厚C30混凝土，单层双向铺设三级直径12钢筋，间距200mm，施工标准符合现行规范要求	
2	付款方式	工程竣工验收合格后，支付至合同金额的80%，工程项目造价以竣工结算审核结果为准，按合同金额的20%预留竣工结算审核准备金，待竣工结算审核完成，甲方聘请的第三方审计单位出具《工程结算审核定案表》后，支付至审定结算款的97%，剩余3%的质量保修金。	
3	税率		
4	报价金额 (含税/元)		
备注：		工期要求： 其他要求： (税率不一致，同等报价情况下，以不含税金额为准)	

报价单位（盖章）：  
法人或法人代表签字：  
报价日期：